

ECOBONUS 2019

La nuova Legge di Bilancio riconferma per il 2019 le detrazioni fiscali sulle spese per gli interventi sul risparmio energetico con le stesse modalità e procedure previste per il 2018.

L'ECOBONUS è l'incentivo per la riqualificazione energetica degli edifici e consiste in una detrazione fiscale dall'Irpef o dall'Ires concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

In particolare, l'ECOBONUS prevede una detrazione fiscale al 65% per le spese sostenute per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria con impianti dotati di pompa di calore, o scaldacqua in pompa di calore o con impianti dotati di caldaia a condensazione almeno in classe A con contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti o con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con la caldaia a condensazione oppure l'installazione di impianti solari termici.

Inoltre, è prevista una detrazione fiscale al 50% per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione almeno in classe A.

E' confermata la detraibilità per gli interventi che coinvolgono le parti comuni di edifici condominiali.

CESSIONE DEL CREDITO

Per incentivare maggiormente gli interventi di efficientamento energetico, anche nel 2019 sarà possibile fare la cessione del credito. In pratica, sarà possibile cedere il credito di imposta previsto dall'Ecobonus sia per interventi su parti comuni di edifici condominiali sia su singole unità immobiliari a favore dei fornitori che hanno eseguito i lavori oppure a degli altri soggetti privati.

BONUS RISTRUTTURAZIONE

Oltre all'ECOBONUS, è stato prorogato anche il BONUS RISTRUTTURAZIONE che consiste in una detrazione fiscale dall'Irpef al 50% sulle spese sostenute per ristrutturare le abitazioni o le parti comuni di edifici residenziali. In particolare, possono essere dettratti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al risparmio energetico, quindi ad esempio la sostituzione di un impianto di climatizzazione invernale obsoleto con un impianto dotato di un generatore ad alta efficienza.

Investi sulla straordinaria forza dei prodotti Buderus: il vantaggio è doppio!

Per maggiori informazioni visita il sito www.acs.enea.it

Scopri maggiori dettagli sulla ristrutturazione edilizia nel sito delle Agenzie delle Entrate

Scopri maggiori dettagli sulla riqualificazione energetica nel sito delle Agenzie delle Entrate